

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 11, 11A, 13 An Dương Vương, Phường 8, Quận

5, TP.HCM

[T] 028 38212797 - [F] 028 38212611

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 458/2023/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1930/2018/100-CV ký ngày 19/12/2018 giữa Công ty TNHH Nam Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 01/SĐ-1930/2018/100-CV ngày 21/12/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0533/2018/100-BĐ ký kết ngày 19/12/2018 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyễn Hãn, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH Nam Nha Trang tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Phiếu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa xác nhận vào ngày 22/05/2023, Quyển số 01/2023, Số thứ tự 132;
- Căn cứ Quyết định số: 24/2023/QĐ-AMC ngày 01/06/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản: Được mô tả theo theo phụ lục đính kèm (Trong đó: Khu biệt thự sinh thái 17 GCN, diện tích: 8603.8 m²; Khu Trung tâm hội nghị Quốc tế 1 GCN, diện tích: 6608 m²).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 500.840.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tỷ tám trăm bốn mươi triệu đồng). Trong đó: Khu biệt thự sinh thái 17 GCN, diện tích: 8603.8 m², giá khởi điểm: 344.152.000.000 đồng; Khu Trung tâm hội nghị Quốc tế 1 GCN, diện tích: 6608 m², giá khởi điểm: 156.688.000.000 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường

PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM
18 Quyền sử dụng đất

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (không hình thành đơn vị ở)
 Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 Thời hạn: Đến ngày 09/3/2051. Người mua biệt thự, căn hộ (không hình thành đơn vị ở), gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định và lâu dài
 Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
 Nơi cấp: Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa
 Ngày cấp: 21/10/2015

STT	SỐ SỐ	SỐ VÀO SỐ cấp GCN	THỬA ĐẤT SỐ	TỜ BẢN ĐỒ SỐ	ĐỊA CHỈ	DIỆN TÍCH THỂ CHẤP (M ²)
1	CA967352	CT-09444	101	55	Lô BT10-6-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	477.2
2	CA967353	CT-09445	43	53	Lô BT11-1-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	503.3
3	CA967354	CT-09446	59	53	Lô BT11-2-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	528.0
4	CA967355	CT-09447	60	53	Lô BT11-3-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	485.8
5	CA967356	CT-09448	72	53	Lô BT11-4-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	622.6
6	CA967357	CT-09449	71	53	Lô BT11-5-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	530.3
7	CA967358	CT-09450	58	53	Lô BT11-6-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	503.0
8	CA967359	CT-09451	76	53	Lô BT12-1-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, tỉnh Khánh Hòa	441.2
9	CA967360	CT-09452	77	53	Lô BT12-2-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	449.3
10	CA967361	CT-09454	83	53	Lô BT12-4-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	480.2
11	CA967362	CT-09455	86	53	Lô BT12-5-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	470.0
12	CA967363	CT-09456	82	53	Lô BT12-6-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	553.0
13	CA967364	CT-09457	81	53	Lô BT12-7-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	523.5
14	CA937926	CT-09171	1	2293/2015/SĐĐ	Lô CT-06-Khu trung tâm dịch vụ hội nghị Quốc tế, thôn Phước Hạ, thành phố Nha Trang, xã Phước Đồng	6,608.0

15	CA967340	CT-09432	70	53	Lô BT09-14-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	520.9
16	CA967341	CT-09433	75	53	Lô BT09-15-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	521.3
17	CA967344	CT-09436	85	53	Lô BT09-18-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	497.2
18	CA967351	CT-09443	100	55	Lô BT10-5-Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	497.0
TỔNG CỘNG						15211.8